

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jan Hvězda 491 504 342 / hvezda@broumov-mesto.cz	Číslo jednací: 10358/2012/OŽP-Hv-8	V Broumově Dne 16. dubna 2012
---	---------------------------------------	----------------------------------

V y j á d ř e n í pro stavební řízení

Městský úřad Broumov, sídlem Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov (dále i „MěÚ Broumov“), obdržel dne 05.04.2012 žádost od Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého na základě plné moci zastupuje pan Pavel Trojan, nar. 14.04.1972, bytem Větrná 262, 550 01 Broumov, vedoucí projekce Broumovského stavebního sdružení, s.r.o., IČ: 46504303, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, o vyjádření pro stavební řízení „**Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek - Teplice nad Metují zvláštní režim**“ umístěné na pozemkových parcelách číslo (dále i „p.p.č.“) 66, 776, 777, 707, 592 a stavebních parcelách číslo (dále i „st.p.č.“) 84, 211 a 85, vše dle katastru nemovitostí (dále i „KN“), vše v katastrálním území (dále i „k.ú.“) Teplice nad Metují.

Spolu se žádostí MěÚ Broumov obdržel projektovou dokumentaci „Výstavba a rekonstrukce Domova Dolní zámek - Teplice nad Metují zvláštní režim“, kterou zpracovalo Broumovské stavební sdružení, s.r.o., IČ: 46504303, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, v únoru 2012 pod č. zakázky 111142, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Šlapka, ČKAIT - 0600471.

Stavebníkem akce je Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (dále i „stavebník“).

Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že v rámci stavebního řízení dojde k povolení novostavby SO. 02 - Oddělení alkoholové demence včetně přípojek dostupné technické infrastruktury (přípojka vody, splaškové a dešťové kanalizace, silnoproud, slaboproud, STL plyn), současně bude povolena přeložka STL plynu a rozšířená příjezdová zpevněná plocha k objektu novostavby. Pro zachování optimálního chodu areálu budou povoleny přípojky slaboproudu a silnoproudu mezi objekty SO.01, SO.03 a SO.04. V rámci stavebních úprav a změně užívání stavby SO.01. dojde k vestavbě hygienických zařízení, vestavbě podkrovních pokojů, opravě oken a některých dveří, výměny střešní krytiny, výměny technologie výtahů. V rámci uvažovaného provozu došlo k drobným dispozičním změnám, instalaci rozvodů elektro, vody, kanalizace, vzduchotechniky, slaboproudu, vytápění a vybavení objektu. Stavební úpravy objektu SO. 03. jsou drobného rozsahu a spočívají v plynofikaci objektu, rozvodu nové elektroinstalace, slaboproudu, vzduchotechniky, rozšíření rozvodů vody, kanalizace a vytápění. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení stropní konstrukce I.NP volnou pokládkou tepelné izolace v půdním prostoru a pochozí dřevěnou podlahou. Stavební úpravy a změna užívání části stavby SO.04 spočívají v přesunu příčky hlavní chodby rozdělující obytný prostor a provozní část stavby. Současně dojde k využití stávající zděné kolny, kde bude osazen náhradní zdroj el. energie včetně vzduchotechniky a elektroinstalace. Podrobněji viz předložená projektová dokumentace. Dešťové vody z nového objektu budou svedeny novou dešťovou kanalizací pomocí výustního

objektu do toku Metuje v ř.km cca 68,540. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající areálové splaškové kanalizace. Záměr bude realizován na p.p.č. 66, 776, 777, 707, 592 a st.p.č. 84, 211 a 85, vše dle KN, vše v k.ú. Teplice nad Metují.

Z hlediska odpadového hospodářství je MěÚ Broumov příslušný podle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o odpadech“). V souladu s ustanovením § 11 a § 12 zákona o odpadech, je provedení výše uvedených stavebních úprav možné za splnění následujících podmínek:

1. Odpady vzniklé při stavbě a stavebních úpravách budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
2. V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady, budou předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
3. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou po ukončení stavby předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.

Z hlediska vodoprávního podle ustanovení § 18 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „vodní zákon“), je výše uvedený záměr možný pouze za splnění následujících podmínek:

1. Během realizace výše uvedené akce a během následného provozu budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku látek, které negativně ovlivňují jakost a zdravotní nezávadnost podzemních a povrchových vod
2. Pro Domov Dolní zámek - Teplice nad Metují bude vypracován povodňový plán podle ustanovení § 71 vodního zákona. Povodňový plán bude MěÚ Broumov, OŽP, schválen před započítím užívání stavby.

Realizace výše uvedeného záměru je možná za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona, vydaném MěÚ Broumov pod č.j.: 588/2012/OŽP-Hv-8 ze dne 12.01.2012.

Z hlediska státní správy lesů dle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „lesní zákon“), je realizace výše uvedeného záměru možná za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku o souhlas se stavbou do 50 m od kraje lesa pod č.j.: 2683/2012/OŽP-Hv-7 ze dne 30.01.2012.

Z hlediska ostatních úseků státní správy, ve kterých je příslušným správním orgánem Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, není k výše uvedené akci žádných připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

odbor životního prostředí

6



Ing. Marcela Žouželková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Broumovské stavební sdružení, s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov (IČO 46504303)

Na vědomí:

- Městský úřad Teplice nad Metují, stavební odbor, Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují